

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226452 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КРАСКОВСКИЙ ПРОЕЗД, 38А

Сдается склад
1 342 500 рублей

Предлагается в аренду складское помещение, оборудованное системой отопления. Высота распашных ворот составляет 4,2 метра, а общая высота пандуса достигает 12 метров. Конструктивные особенности здания включают металлокаркасную структуру (колонны, сэндвич-панели). Отопление осуществляется посредством воздушного отопления от газовой котельной. Здание расположено на территории производственно-складского комплекса в Кожухово, которая является охраняемой и огражденной. Доступ на территорию возможен круглосуточно. Территория оснащена системой видеонаблюдения, а вход и въезд осуществляются по пропускам. На территории расположены три контрольно-пропускных пункта. Местоположение объекта характеризуется высокой логистической доступностью и удобством для осуществления логистических операций.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Лухмановская	Площадь участка	1074 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	4	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	20 кВт
Общая площадь	1074 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-07-06 11:58:34



